

**LEILÃO PÚBLICO ON-LINE**  
**NORMAS E CONDIÇÕES DE VENDA**  
**ANTES DE FAZER SEU LANCE LEIA COM ATENÇÃO**

---

**ATENÇÃO: O maior Lance será analisado pelo Vendedor, podendo liberar ou não a venda do Lote ou Produto.**

### **Do Leilão On-Line:**

- 1) Serão levados à Leilão Bens como mobiliários, pertencentes a Central Nacional Unimed – Cooperativa Central. O Leilão iniciará no dia 06/05/2021 as 09:00hs e receberá lances somente na forma On-Line pelo site [www.nossoleilao.com.br](http://www.nossoleilao.com.br).
- 2) Os bens estarão disponíveis, relacionados e loteados com fotos no site [www.nossoleilao.com.br](http://www.nossoleilao.com.br), sendo as fotos meramente ilustrativas.
- 3) Para participar do Leilão On-Line é necessário fazer o cadastro e habilitação no site [nossoleilao.com.br](http://www.nossoleilao.com.br).
- 4) Os Bens serão vendidos no estado e conservação em que se encontram, sem garantia de funcionamento, sem teste, podendo estar amassado, avariado, riscado, sujo, desgastado, sem embalagem e sem manual. Não haverá direito a troca ou devoluções.
- 5) A comitente vendedora reserva-se o direito de liberá-los, ou não, a quem maior lance oferecer, bem como retirar, alterar preços, desdobrar ou reunir os bens em lotes, de acordo com o seu critério ou necessidade, por intermédio do Leiloeiro até o momento do encerramento do Leilão.
- 6) O Leiloeiro e o site [nossoleilao.com.br](http://www.nossoleilao.com.br), pelo qual se está realizando o Leilão são meros mandatários da(s) Comitente(s), não se responsabilizando pela origem, procedência, validade, evicção, vícios ocultos ou existência de impedimentos ou ônus sobre os bens ora em Leilão, nem tampouco pelo pagamento de impostos/tributos referentes à mercadoria (tais como ICMS, etc).

### **Da Visitação:**

- 7) Os Bens estarão expostos em 2 (dois) endereços, sendo Endereço 1 (dos lotes 001 ao 061), na Alameda Santos, 1826 – Cerqueira Cesar – Cep 01418-102 – São Paulo - SP, e no endereço 2 (dos lotes 062 ao 277), na Rua Pamplona, 1625 – Jardim Paulista – Cep 01405-003 – São Paulo - SP, e estarão à disposição para os interessados realizarem a visitação nos dias 04 e 05 de maio de 2021 das 9:00hs às 16:00hs, através de agendamento no telefone (11) 9 9891-6202.

### **Do Fechamento On-Line:**

- 8) Os lotes receberão lances On-Line até o dia do encerramento 06/05/2021 a partir das 09:00hs respeitando o horário de fechamento de cada lote e os lotes serão fechados na ordem crescente, iniciando do lote 001, sendo que nos últimos 30 segundos final restante para encerramento do lote, caso venha a ter um lance, automaticamente é acrescido mais 30 segundos no tempo prorrogando o fechamento, proporcionando a chance de todos concorrerem por igual.

## Do Pagamento:

9) Fechando o lote é dado como vencedor, o comprador terá que fazer o pagamento em até 24 horas da data do Leilão, do valor do Arremate mais 5% (Cinco Por Cento) do valor da venda, mais taxa Administrativa correspondente a cada lote, conforme tabela da taxa do sindicato abaixo.

### Tabela do valor da taxa administrativa ( Sindicato )

Valores de venda como base de referência	Valor Taxa
Entre 0 à R\$ 99,99	R\$ 20,00
Entre 100,00 à R\$ 199,99	R\$ 30,00
Entre 200,00 à R\$ 299,99	R\$ 40,00
Entre 300,00 à R\$ 399,99	R\$ 50,00
Entre 400,00 à R\$ 499,99	R\$ 60,00
Acima de R\$ 500,00	R\$ 70,00

10) Para fazer o pagamento, o Comprador terá que imprimir a Carta de Arrematação que estará disponível para impressão no auditório online, no link “Arrematações” ou posteriormente acessando o site [www.nossoleilao.com.br](http://www.nossoleilao.com.br) com seu apelido e senha no link “Efetuar Pagamento” na parte superior da página.

A documentação poderá ser encaminhada por e-mail, conforme informado na própria Carta de Arrematação para a emissão da nota de venda, que deverá ser retirada no escritório na Avenida Indianópolis, 2818 – Planalto Paulista de segunda a sexta das 8h às 17h.

## Após o Comprador efetuar o pagamento:

11) Poderá encaminhar a documentação por e-mail, para deixarmos a nota pronta para a retirada em nosso escritório na Avenida Indianópolis, 2818 – Planalto Paulista de segunda a sexta das 8h às 17h.

E-mail: [notadevenda@nossoleilao.com.br](mailto:notadevenda@nossoleilao.com.br)

Documentação a ser encaminhada:

- Cópia da Carta de Arrematação
- Cópia do comprovante de pagamento
- Cópia do Documento de Identidade com CPF ou da CNH
- Cópia do comprovante de endereço
- Informar um número de telefone para o cadastro

Ou então apresentar essa mesma documentação pessoalmente em nosso escritório na Avenida Indianópolis, 2818 – Planalto Paulista de segunda a sexta das 8h às 17h, sujeito a espera.

## Da Retirada:

12) Após a retirada da nota de venda no escritório do leiloeiro, o comprador em posse da mesma, deverá retirar os bens a partir do dia 05 de abril de 2021 até 09 de abril de 2021. A retirada e desmontagens dos bens serão por conta do Comprador. Local da retirada será no endereço conforme informado no informativo no campo (Da visitação). Obs. A retirada dos utens será em horário comercial estipulado, sendo das 09:00 às 16:00 hrs.

Para os bens retirados após o dia 21/05/2021, o Comprador pagará multa de R\$ 50,00 por dia para cada lote arrematado.